



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



Collegio Consultivo Tecnico

OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli –
CUP: B63D21001890001

ing. Davide Ferriello (Presidente)
dott.ssa Tiziana Di Bonito (componente designato dalla Stazione Appaltante)
avv. Aldo Starace (componente designato dall'Appaltatore)

COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

VERBALE N. **02** DEL **14.05.2026**

Oggetto: *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli – CUP: B63D21001890001*
CIG Accordo Quadro REM 1: 9472659D7C
CIG 2° Contratto Applicativo: B7EB22B74F

L'anno **2026**, il mese di **maggio**, il giorno **15**, alle ore **10.00** presso gli Uffici del Comune di Napoli, sede di Piazza Cavour, Ottavo Piano - si è riunito il Collegio Consultivo Tecnico (di seguito C.C.T.) in epigrafe, costituito con il Verbale di insediamento del 24.04.2026.

Premesso che il CCT opera secondo:

- *D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);*
- *Allegato V.2: Modalità di costituzione, nomina dei componenti e funzionamento del CCT;*
- *Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), convertito dalla L. 120/2020;*
- *D.Lgs. 29 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo al Codice);*
- *Le Linee Guida del 17 gennaio 2022 (Decreto MIMS n. 12/2022) "Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico";*
- *art. 6 del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".*

Sono presenti:

- l'ing. Davide Ferriello (quale membro designato dagli altri componenti per assumere l'incarico di Presidente)
- la dott.ssa Tiziana Di Bonito (componente designato dalla Stazione Appaltante)
- l'avv. Aldo Starace (componente designato dall'Appaltatore)

Sono, altresì, presenti:

- il RUP, arch. Monica Michelino;
- l'arch. Carmela Peluso, supporto al RUP;
- il dott. Salvatore Lucci per l'operatore economico affidatario Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l., P.IVA: IT03579980636.

Verbalizza la responsabile delle attività di segreteria del Collegio, arch. Angela Pellecchia.

La seduta odierna è finalizzata alla trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

2. Programmazione delle prossime riunioni.
3. Varie ed eventuali.

Introduce i lavori il Presidente, che rammenta l'importanza e le finalità del CCT confermate anche dall'entrata in vigore del correttivo al codice dei contratti pubblici (il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, dal titolo "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*"), sottolinea, inoltre, anche la funzione del Collegio di mediazione e conciliazione, "*comunque finalizzata alla scelta della migliore soluzione per la celere esecuzione dell'opera a regola d'arte*", se la pronuncia assume valore di lodo contrattuale (art. 215, comma 2, secondo periodo, codice). All'esito della discussione, i convenuti evidenziano che in particolare, il D.Lgs. n. 200/2024 è intervenuto attraverso una riforma degli artt. 215, 216, 217 e 219 del Codice e con un'integrale sostituzione dell'Allegato V.2, volta a garantire maggiore coerenza normativa e a coordinare il Codice con le Linee guida del 2022, che restano applicabili solo in materia di determinazione dei compensi, per quanto di diretto impatto sulle attività di questo Collegio, la modifica più rilevante è quella che è intervenuta sugli artt. 216 e 217 del Codice in materia di pareri e determinazioni del Collegio consultivo tecnico. La revisione dell'art. 216 mira a implementare il ruolo del CCT, rendendo obbligatoria una sua pronuncia nel caso di iscrizione di riserve, di proposte di variante, di risoluzione contrattuale, nonché "*in relazione ad ogni altra disputa tecnica o controversia che insorga durante l'esecuzione*". Con riferimento all'acquisizione obbligatoria del parere nell'ipotesi della risoluzione contrattuale, il nuovo art. 217 sancisce che sia sempre preclusa la possibilità di acquisire una determinazione avente natura di lodo contrattuale.

Interviene l'arch. Monica Michelino, nella qualità, esprimendo la volontà attribuire alle pronunce del CCT valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter del codice di procedura civile. Il dott. Salvatore Lucci, nella qualità, conferma la volontà attribuire alle pronunce del CCT valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter del codice di procedura civile. I componenti del CCT prendono atto della volontà espressa dalle Parti.

In conformità con le Linee guida del 2022, si precisa che la quota fissa verrà liquidata secondo le modalità a seguire:

- il 75% dell'importo verrà corrisposto in corso d'opera, di pari passo allo stato di avanzamento dei lavori;
- il 25% a conclusione dell'opera con il rilascio del certificato di collaudo.

La parte variabile del compenso per i componenti del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) sarà applicata se svolte le attività, come previsto dall'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il compenso è stabilito come di seguito riportato oltre le spese al 18% calcolato per interpolazione lineare secondo quanto prescritto dal punto 7.4 delle Linee guida.

La parte fissa:

Presidente: € 21.502,17

Componente: € 19.547,43

Componente: € 19.547,43

La parte fissa ammonta complessivamente ad € 60.597,03



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Nel caso di parte variabile:

Presidente: € 43.004,34

Componente: € 39.094,86

Componente: € 39.094,86

La parte fissa ammonta complessivamente ad € 121.194,06

Totale parte fissa più parte variabile:

Presidente: € 64.506,51

Componente: € 58.642,29

Componente: € 58.642,29

La parte fissa e la variabile ammonta complessivamente ad € 181.791,09

Si rettifica, inoltre la decisione sulla percentuale del compenso spettante al segretario arch. Angela Pellecchia **OMISSIS**, individuando a tal uopo il compenso nella percentuale del 10% detto compenso cede a carico del Collegio.

Il Collegio approva

1. Aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori.

Il Presidente invita il RUP a informare il Collegio sull'andamento della commessa. Dispone, a tal fine, l'acquisizione di una relazione tecnica firmata dal Direttore dei Lavori. L'adempimento è finalizzato a verificare la coerenza tra il cronoprogramma di progetto e l'effettivo stato di attuazione dell'intervento.

Il RUP disporrà l'immediata acquisizione della relazione del DL e comunica, inoltre i nominativi ed i recapiti delle figure coinvolte:

Il Direttore lavori è l'arch. Paolo Sticchi (arch.paolosticchi@archiworldpec.it)

I collaudatori sono:

l'ing. Stefano Napolitano (stefano.napolitano@comune.napoli.it)

la dott.ssa Maria Rosaria Vigorito (tecnikos@pec.it)

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) relaziona in merito alle azioni preventive intraprese, evidenziando di aver già avviato le opportune interlocuzioni per l'individuazione di linee di finanziamento alternative. Tali misure sono volte a garantire la salvaguardia e la realizzazione dell'opera, qualora si verificasse l'impossibilità del raggiungimento dei target previsti dal PNRR.

Il rappresentante dell'Impresa esecutrice rileva che le lavorazioni in cantiere subiscono continui rallentamenti, causati dalla necessità di un preventivo sopralluogo da parte della competente Soprintendenza ai fini dell'esecuzione delle opere in progetto.

2. Programmazione delle prossime riunioni.

Il Presidente invita il RUP a informare il Collegio sull'andamento della commessa, in particolare considerando che l'opera è finanziata con fondi PNRR per cui è tenuto a essere informato sull'andamento dei lavori, anche per formulare eventuali osservazioni, ritiene utile effettuare, alla presenza delle parti, un sopralluogo sulle aree oggetto dei lavori per il giorno lunedì, 18 maggio 2026 alle ore 12:00.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



3. Varie ed eventuali.

Non essendovi altri punti da discutere.

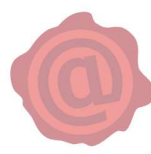
Il Presidente dichiara terminata la riunione alle ore **11:30** ed in conformità al punto 8.2.1. delle Linee guida MIMS, viene redatto e letto il presente verbale che sarà trasmesso alle Parti interessate per la sottoscrizione. Il Presidente, inoltre comunica, che provvederà a trasmettere all'Osservatorio di cui all'art. 6, comma 8 bis, del D.L. 76/2020, il presente verbale, sottoscritto digitalmente da tutti i componenti, all'indirizzo di posta elettronica certificata: osservatoriocct@pec.mit.gov.it ed incarica la segreteria di assolvere l'obbligo di implementazione su "Osservatorio CCT" la piattaforma predisposta dal MIT.

Letto, confermato, sottoscritto.

Presidente
ing. Davide Ferriello
firmato digitalmente

 **Davide Ferriello**
15.05.2026 11:34:06
GMT+02:00

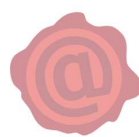
Componente
dott.ssa Tiziana Di Bonito
firmato digitalmente

 **TIZIANA DI BONITO**
15.05.2026
11:35:54
GMT+02:00

Componente
avv. Aldo Starace
firmato digitalmente

 Firmato digitalmente da:
Aldo Starace
AVVOCATO

Per presa visione e conoscenza
Il RUP
arch. Monica Michelino
firmato digitalmente

 **Monica Michelino**
15.05.2026
11:37:34
GMT+02:00

Legale Rappresentante affidatario
Lucci Salvatore impresa di Costruzioni s.r.l.
firmato digitalmente

 **SALVATORE LUCCI**
15.05.2026
11:39:50
GMT+02:00